

I CONTROLLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Il controllo di efficienza energetica si esegue ad ogni manutenzione e consiste nel controllo dei fumi e del rendimento dell'apparecchio.

NON SI FA MAI il controllo di efficienza energetica NEGLI APPARECCHI a LEGNA e PELLETT.

QUANTI LIBRETTI D'IMPIANTO IN VENETO

- **UN SOLO LIBRETTO** di impianto per tutti gli apparecchi/impianti collegati allo **STESSO SISTEMA DI DISTRIBUZIONE.**

- **UN LIBRETTO DEDICATO** a **STUFE** e **CAMINETTI A ARIA** e **CLIMATIZZATORI**

- *Esempio1: casa singola con caldaia a gas e termostufa idro a pellet entrambe collegate ai radiatori: 1 libretto unico*

- *Esempio 2: casa singola con caldaia a gas collegata ai radiatori, 2 stufe a legna/pellet ad aria e 3 climatizzatori/pompa di calore: 1 libretto per la caldaia, 1 libretto per le due stufe e 1 libretto per i tre climatizzatori/pompa di calore.*



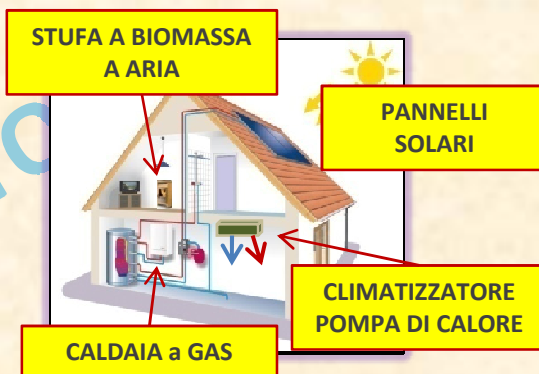
1 Libretto per la caldaia



1 Libretto per le stufe a aria



1 Libretto per i climatizzatori pompe di calore



Per maggiori informazioni, consigli e assistenza:

Nuovo libretto di impianto **cosa DEVI sapere**

Decreti di riferimento: DPR 74/2013 - DM 10/02/2014, DGRVeneto 726/14, DGRV 1363/14 e 2569 del 2014



Dal 15 ottobre 2014 tutti gli impianti termici per la climatizzazione estiva e invernale devono essere dotati di libretto d'impianto e registrazione dello stesso al **CIRCE** (Catasto impianti della Regione del Veneto)

Stufe, caminetti, climatizzatori sono impianti termici perciò devono avere il libretto.

Realizzato da:

Nadia Pozzato

Consulente normativo – Docente impianti termici

pozzatonadia20@gmail.com - Tel. 3487728370 – www.nadiapozzato.it

Presentazione coperta da diritti d'autore di proprietà dell'autore Nadia Pozzato. Ne è quindi vietata la riproduzione anche parziale. Vietate fotografie, fotocopie, filmati. E' severamente vietato l'uso non autorizzato.

CHE COS'E' IL LIBRETTO D'IMPIANTO

E' una raccolta di informazioni e dati tecnici che identificano il tipo di impianto, le varie caratteristiche nonché i dati del responsabile e dei tecnici manutentori.

QUANDO VA FATTO IL LIBRETTO

- Quando si installa un NUOVO IMPIANTO termico, **AL COLLAUDO**
- Altrimenti alla prima **MANUTENZIONE** o intervento per **RIPARAZIONE**

FREQUENZA DELLE MANUTENZIONI

La frequenza e la tipologia dei controlli e delle manutenzioni la stabilisce l'installatore o il primo manutentore e la segnerà nella scheda del libretto.

CHI DEVE COMPILARE IL LIBRETTO

LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO SPETTA AL responsabile dell'impianto cioè l'occupante dell'unità immobiliare sia esso **PROPRIETARIO O INQUILINO**. Nei condomini, per la centrale termica è **L'AMMINISTRATORE** o il **TERZO Resp..**

DOVERI del RESPONSABILE (PROPRIETARIO, OCCUPANTE,...)

- deve **CHIAMARE** un tecnico per le manutenzioni periodiche
- **E' OBBLIGATO ad ACCERTARSI** che il **TECNICO** sia **ABILITATO ai sensi del DM 37/08 e che possa registrare il libretto**, pena sanzione amministrativa e non conformità dell'impianto
- deve **CHIEDERE** al tecnico di **COMPILARE** e **REGISTRARE** il libretto.
- deve conservare il libretto nuovo e quello precedente (ove presente)
- **RISPONDE** con sanzione se **NON FA COMPILARE** e **REGISTRARE** il libretto, **SE NON FA LE MANUTENZIONI** e **SE L'IMPIANTO NON è A NORMA**.
- deve **FIRMARE** per presa visione e accettazione il **RAPPORTO di CONTROLLO**
- Deve **CONSEGNARE IL LIBRETTO** O **COMUNICARE** al successivo manutentore **IL CODICE CATASTO** e il **CODICE CHIAVE** per l'accesso a **CIRCE**
- le **SANZIONI** per il proprietario/occupante vanno **da € 500 a € 3.000**

DOVERI dell'INSTALLATORE e/o del MANUTENTORE (ABILITATI D.M. 37/08)

- **INFORMARE** il responsabile dell'impianto degli **OBBLIGHI** previsti dal DPR 74/13 e seguenti decreti e Delibere regionali
- Eseguire l'intervento a **OPERA D'ARTE**
- **RILASCIARE LA Dichiarazione di CONFORMITÀ DM 37/08** (ove prevista)
- **REGISTRARE l'impianto** nel portale **CIRCE** anche per le parti su delega del responsabile dell'impianto
- Comunicare al responsabile dell'impianto il codice catasto e il codice chiave a seguito prima registrazione
- Comunicare al Responsabile dell'impianto eventuali non conformità

COSA SUCCEDA SE L'IMPIANTO NON E' A NORMA O C'E' UN PERICOLO

- Se l'impianto non è a norma ma non è pericoloso, il tecnico **INFORMA** il responsabile dell'impianto in forma scritta, indicando le non conformità
- Se l'impianto presenta un **pericolo immediato** per persone, cose e animali, il tecnico informa il responsabile e lo **diffida dall'utilizzo** dell'impianto, in forma scritta, **mette in disservizio l'impianto** e informa immediatamente a mezzo **PEC il Sindaco** che provvederà.

COSTO DEI LIBRETTI

Il libretto d'impianto **DEVE** essere compilato e registrato in Catasto dal responsabile cioè dal proprietario/occupante. Nel caso in cui questo deleghi tale onere al tecnico installatore o manutentore, **IL RESPONSABILE PAGHERÀ un compenso PER IL SERVIZIO DI REGISTRAZIONE** svolto dal tecnico.

PAGAMENTO DEL SERVIZIO DI REGISTRAZIONE DEL LIBRETTO

Il **pagamento** del servizio di registrazione del libretto al tecnico **DELEGATO**, dovrà avvenire **contestualmente all'atto del Collaudo o manutenzione** assieme al costo dell'intervento eseguito.